



Hundarna visar hur man källsorterar.

Ludna gäster på invigning av miljöhus

DE KÄLLSORTERANDE hundarna Faxe och Kompis visar var det uttjänta gamla skåpet ska stå. I miljöhuset alltså. Det är fastighetsbolaget Graflund som bjudit in vovvarna till invigningen av sina hyresgästers nya miljöhus för att visa att om hundar kan lära sig att källsortera så borde alla klara det.

I och med det nya miljöhuset har nu Graflunds samtliga 687 hushåll i Årby tillgång till källsortering i nära anslutning till sina bostäder.

22 000

nya bostäder räknar Boverket att det byggs under 2013. Det blir en minskning från 22 800 bostäder som är prognosen i år.



Han vill hellre ha bilen än jobbet

Politikerna i Göteborg har beslutat att dra in de flesta förmånsbilarna i staden, men det gillade inte Mats Andersson, vd på kommunala bolaget Älvstranden Utveckling AB. Han vägrade att skriva på ett nytt avtal och sas därför upp.

Mats Andersson kommer att stå till bolagets förfogande under sin uppsägningstid på sex månader. Styrelsen letar till att börja med efter en tillförordnad vd.

Värderingen styrs av säljarna

Ofta brist på relevant information menar forskare

Det är till stor del beställaren som påverkar resultatet av en fastighetsvärdering visar en avhandling från Mittuniversitetet.

Det är doktoranden Lina Bellman vid Centrum för ekonomiska relationer (CER) som intervjuat 67 av Sveriges auktoriserade fastighetsvärderare för att få en bild av hur de tänker.

Tydligt är att bristen på öppen information tvingar värderare till att hitta underlag på olika sätt.

– Många använder sina kontaktnät, eller som en värderare lite skämtsamt sa: ”Man får spela mycket tennis”, berättar **Lina Bellman**.

På en stor marknad som Stockholm finns det av naturliga skäl många transaktioner och därmed bättre underlag. Mer problematiskt är det på mindre orter där värderare ofta får studera försäljningar i när-

liggande orter för att hitta bra jämförelseobjekt.

Lina Bellman påpekar att det är beställaren av värderingen som till stor del har den information som värderaren behöver, och att värderaren därmed är beroende av



Lina Bellman

beställaren för att kunna göra sitt jobb.

– Värderingar görs till årsredovisningar, försäljningar eller som underlag till banklån och stämpelskatt. Agendan kan spela in och det kan vara i positiv eller negativ mening.

Kan man då säga att en värdering är tillförlitlig?

– Det vet jag inte. Det ska

jag fortsätta att studera. Men självklart finns det en påverkan. En värdering i sig är alltid subjektiv.



Självklart finns det en påverkan. En värdering i sig är alltid subjektiv.”

DOKTORANDEN LINA BELLMAN, CER

DAVID GROSSMAN

Avgifterna har minskat

Men glädjen kan visa sig vara kortvarig

Sammantaget har kostnaderna för el, värme, avfall och vatten sänkts det senaste året. Det visar den årliga Nils Holgersson-undersökningen. Men årets prissänkning kan visa sig vara ett relativt tillfälligt fenomen.

För första gången sedan mätningarna inleddes för 17 år sedan kan rapporten uppvisa en sammantagen sänkning av de taxor som mäts. Men glädjen kan visa sig vara kortvarig.

För anledningen är en kraftig sänkning av elhandelspriset jämfört med tidigare år – övriga priser har fortsatt öka mer än konsumentprisindex. Och det låga elpriset beror främst på tillfälligheter som att vattenmagasinen är välfyllda, att kärnkraftverken inte drabbas av omfattande driftstopp och att industrin går på lågvarv.

– Elpriset har varierat mycket kraftigt under de senaste tio åren och elpriserna kommer därför troligen inte att ligga kvar på dagens nivå, utan öka de närmsta åren, säger **Rikard Silverfur**, näringspolitisk expert på Fastighetsägarna.

Priserna varierar fortfarande kraftigt mellan landets kommuner. Landets högsta taxor finns i Munkedal, där den sammanlagda årliga kostnaden för en vanlig trerumslägenhet är 2 080 kronor per månad. I billigaste kommunen Luleå är kostnaderna 1 200 kronor per månad.

– De stora skillnaderna i taxor och avgifter mellan landets kommuner beror på största delen på bristande konkurrens, där kunderna varken har möjlighet att välja någon annan leverantör eller påverka priset, säger Rikard Silverfur.

ERIK HÖRNKVIST



ENOMIC FÖNSTER I ÖREBRO AB • Tel: 019-603 24 40



Fönsterbyte för bostadsrättsföreningar och fastighetsägare - snabbt, smidigt och enkelt!

Vi är den ledande totalentreprenören för fönsterbyten i Sverige. Besök gärna vår hemsida för referensobjekt: www.enomicfonster.se

enomic
SVENSKA FÖNSTER