

# Huspriserna har stigit 6 procent

**SUNDSVALL** Priserna på villor i Sundsvall har tagit fart igen.

Ökningen är 6 procent under den senaste tre månadersperioden, jämfört med perioden april-juni.

– Vi har sett en positiv trend, säger Ann-Sofie Lundvall, Fastighetsbyrå.

De färskaste siffrorna från Mäklarstatistik visar annars att huspriserna stått stilla om man tittar på hela landet i genomsnitt. Det gäller både jämfört med april-juni och jämfört med juli-september för ett år sedan.

## En uppgång

Men här avviker alltså Sundsvall kraftigt. Efter små prisförändringar under första halvåret pekar statistiken nu på en klar uppgång.

Under juli-september



Ann-Sofie Lundvall driver Fastighetsbyrå i Sundsvall.

FOTO: PRIVAT

var snittpriset 1 520 000 kronor. Det är visserligen inte i nivå med rekordpriserna från våren 2010 då snittet låg på drygt 1,6 miljoner kronor, men ändå en uppgång med 6 procent från förra tre månadersperioden.

Jämfört med ett år sedan är uppgången 8 procent.

Det högre priset skulle delvis kunna förklaras av att det kanske sålts ovanligt många hus i bra lägen, samtidigt som antalet husaffärer var lite lägre än normalt, bara 102 stycken.

Men Ann-Sofie Lundvall, som driver Fastighetsbyrå i Sundsvall, tycker att de märkt ett ökat intresse.

## Oron har ökat

– Ja, och intresse för alla typer av objekt. Det har inte bara varit folk som kommit för att titta, utan tänkbara köpare. I flera fall har priserna hamnat en bit över utgångspriset, inte jättemycket över, men rimligt mycket över. Säljarna verkar ha hittat ganska rätt i sina utgångspriser, menar hon.

Samtidigt har den ekonomiska oron snarast ökat, vilket kan göra köpare tvek-

samma och få priserna att vända nedåt.

– Ja, men vi har en stabil marknad i Sundsvall. Visst kan en del bli tveksamma, men det finns också köpare som har råd. Och en positiv faktor är att räntorna gått ned till en jättebra nivå, säger Ann-Sofie Lundvall.

Aven i Timrå har huspriserna stigit kraftigt den senaste tiden, uppgången är 8 procent. Men statistiken bygger bara på 31 sålda hus, vilket gör den osäker.

Bostadsrätterna i Sundsvall har däremot legat stilla i pris den senaste tiden. Jämfört med ett år sedan är nivån nu fyra procent högre, enligt Mäklarstatistik.



Tommy Lindberg  
tommy.lindberg@sunu  
060-197153

## Bostadsbyggandet ska skyndas på

# Attefall vill se över bolånetaket

**STOCKHOLM (TT)** Bostadsministern vill se över bolånetaket för att snabba på bostadsbyggandet. Beskedet välkomnas av forskare, men både Finansinspektionen (FI) och finansmarknadsministern är nöjda med dagens nivåer.

– Vi måste ha kraftigt högre byggande än vi har nu. Den nuvarande situationen är inte hållbar långsiktigt, säger Stefan Attefall (KD)

till Dagens Industri.

I dag krävs 15 procent i kontantinsats för att kunna köpa en ny bostad och FI är nöjd med den effekt bolånetaket haft.

## Delar synen

– Vi ser att hushållens belåningsgrad sjunker och det är bra för konsumentskyddet, säger Karin Boman Röding, pressekreterare vid FI till TT.

Synen delas av finansmarknadsminister Peter Norman (M) som hänvisar till Riksbankens analyser.

– De argument som Finansinspektionen och Riksbanken har fört fram för ett bolånetak, de tycker jag verkar rimliga.

Någon total slopning av bolånetaket är det inte heller fråga om.

– Alternativet är inte att gå tillbaka till ett läge där

man kan låna 100 procent, säger Attefall till tidningen.

Hans Lind är professor i fastighetsekonomi vid KTH. Han tycker att ett höjt bolånetak i kombination med amorteringskrav vore rätt väg att gå.

– Låt folk låna upp till 90 procent och ha ett amorteringskrav de första tio åren så man får ner lånen snabbt.

Ebba Rosencrantz

## Smäll i Kroatien

# Vinstvarning från Tele 2

**STOCKHOLM (TT)** Teleoperatören Tele 2 varnar för att resultatet från tredje kvartalet kommer att tyngas av nedskrivningar i Kroatien. Tillsammans med andra engångsposter uppgår de till 538 miljoner kronor.

Utöver den kroatiska smällen, på en kvarts miljard kronor, uppgår Tele 2 att företaget har åkt på ett bakslag i en skiljenämnd i en dispyt om ett optionsavtal. Detta drar ned kvartalsresultatet med 288 miljoner kronor.

– Nedskrivningen i tredje kvartalet handlar om goodwill-poster och om ett domstolsförfarande som vi har förlorat. Det har ingenting med vår operativa verksamhet att göra, säger Tele 2:s informationschef Pernilla Oldmark apropå beskedet om att poster på totalt 538 miljoner kronor kommer att tynga teleoperatörens resultat för det tredje kvartalet.

En kvarts miljard handlar enligt Tele 2 om nedskrivningar av värdet på den kroatiska verksamheten.

– Det är en jätteliten del av Tele 2:s verksamhet, säger Oldmark.

## Sundsvallsföretag lanserar

# Matrabatt-app

**SUNDSVALL** Rabattkuponger som en app i din smartphone.

Det är Sundsvallsföretaget Mealdeals idé.

– Vi samarbetar med

46 restauranger och kaféer i Sundsvallsområdet och vi ger användarna 40 nya erbjudanden varje månad, säger Fredrik Hammargården, som tillsammans med Victor Molén grundat företaget.



Fredrik Hammargården och Victor Molén.

Idén kläcktes för två år sedan och målet var att skapa landets bästa rabattapp.

– Vi har redan nära 200 användare, berättar Fredrik Hammargården.

Tanken är att Mealdeal ska expandera till fler städer.

Tommy Lindberg

## Investeringspengar till jordbruk

**SUNDSVALL** Investeringsstödet till jordbruket i Västernorrland ska öka med 5,5 miljoner kronor. Det har länsstyrelsen beslutat.

Taket för investeringsstöd höjs till tre miljoner kronor, medan stödprocenten sänks till 40 procent.

Finansieringen sker genom en omfördelning av pengar inom landsbygdsprogrammet. Pengarna tas från startstöd och förädlingsstöd, som man bedömer ändå klarar behovet under perioden.

Tommy Lindberg

## Första stipendiet

# Prisad ekonom

**SUNDSVALL** Docent Peter Öhman på Mittuniversitetet var i går först ut att få Ekonomiforskningsstiftelsens stipendium på 75 000 kronor.

– Det är roligt och känns som en uppmaning för det jobb jag har gjort, säger han.

Bakom stiftelsen, som leds av förre landshövdingen Gerhard Larsson, står PWC, Handelsbanken, Norrporten och Länsförsäkringar.

Peter Öhman är föreståndare för CER, centrum för ekonomiska relationer på Miun, som jobbar mot klustret bank, försäkring, pension, revision och fastigheter, med sammanlagt över 3 000 anställda i Sundsvallsområdet.

– Det handlar bland annat om att få fram fler studenter, om rekryteringsfrågor och utbildning av personal, säger Peter Öhman.

Samtidigt har han bedrivit egen forskning, främst kring revisionsbranschen där han skrev sin avhandling, men också när det gäller bank- och fastighetsfrågor.

– Han har med kraft och engagemang lyckats förena arbetet som föreståndare för CER med omfattande och kvalificerad forskning, heter det i stipendiets motivering.

Stiftelsen tilldelade också Jenny Berglund ett stipendium på 15 000 kr.

Tommy Lindberg



Peter Öhman.

www.pwc.se/startaaget

Kontakta oss:  
PwC:s bolagsgrupp  
010-212 88 90

**Bolagsordning,  
aktiebrev, fusion,  
lagerbolag, emission...**  
Mycket att tänka på?

**pwc**

Gör det du är bra på så hjälper vi dig med dina bolagsfrågor. Vi har lång erfarenhet av alla typer av bolagsfrågor och hjälper till att upprätta dokument för alla typer av ärenden som rör ditt företag. Vi kan även kvalitetsssäkra dina egna dokument. Givetvis biträder vi vid registrering av ärenden hos Bolagsverket och för enkelhetens skull har vi fasta priser. Kom gärna och besök oss!

Besöksadress: Universitetsallén 8, 851 02 Sundsvall  
E-post: pwc.bolagsgruppen@se.pwc.com