

Vad tidigare forskning visar

HELÉNE LUNDBERG, docent i företagsekonomi

EDITH ANDRESEN, ekonomie doktor

CER, Mittuniversitetet i Sundsvall

Fastighetsutveckling i småstad – hot eller möjlighet?

Många små städer kämpar med minskande
arbetstillfällen och fallande befolkningstal

MEN

Det finns undantag!

Vad tidigare forskning visat

Många små städer utvecklas som boendeområden för de som jobbar i andra, näraliggande, områden.

Avgörande för utvecklingen är inte bara arbetstillfällen utan även attraktiva boendeformer och andra bekvämligheter

- Barnfamiljer söker prisvärda boendeformer.
- Äldre flyttar in till staden från den kringliggande landsbygden för att få större närhet till olika former av service.
- Återvändare, speciell när barn fötts i familjen

Vad tidigare forskning visat

En viktig motivation för att vilja flytta till en mindre stad har visat sig vara ett sökande efter *gemenskap* (community).

Socialt kapital

Nätverk

Ett rikt utbud av aktiviteter – ideella bidrag viktiga komplement

Något som städer är olika bra på att utveckla och utnyttja.

Vad tidigare forskning visat

Specialiserade butiker är på väg att försvinna från mindre städer pga konkurrens från gallerior och internethandel

VIKTIGAST att inte LIVSMEDELSBUTIKERNA försvinner från bostadsområdena – möjlighet att göra dagliga inköp

Vad tidigare forskning visat

Nya bostadsområden anläggs ofta i stadens utkanter

Tillgänglighet

Men inte minst **estetiska värden**, som utsikter över vackra landskap, ses som värden som kan locka nya medborgare.

Vad tidigare forskning visat

Alternativt förhållningssätt till stadsutveckling:

Attraktion genom samverkan i internationellt nätverk - CittaSlow, Slow City, Slow Food – ”gräsrot-rörelser”.

CittaSlow: Strategi/koncept/filosofi som skapar förutsättningar för ökad livskvalitet, **hållbarhet**, relationer, lokala resurser, kultur och historisk kontext

Motverka konsumism, dela erfarenheter, idéer och kunskaper

Stödjande teknologi, praktik och procedurer (mål och regler)

Vad tidigare forskning visat

I vilken kontext fungerar CittaSlow?

- Små städer belägna nära större städer som kan erbjuda jobb
- Ganska homogen befolkningsstruktur
- Mindre press på att attrahera stora företagsetableringar
- Där det är fokus på hållbarhet och staden redan är "slow"
- Starka relationer mellan medborgare – "vi" som kan överbrygga konflikter
- Utvecklad offentlig/privat samverkan – starkt kommunalt engagemang
- "Regelvana"